



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 12.10.2011 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaundici addì dodici del mese di ottobre alle ore 20.30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di MELEGAZZI Cristina, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Vice Presidente del Consiglio Comunale Vicario, con avvisi scritti, in data 06.10.2011, notificati per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, pertanto, risultano come segue:

	Sindaca				
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MELEGAZZI Cristina	Si	16	ALOE Giovanni	Si
2	MAGISANO Francesco	Si	17	DI CAPUA Giacomo	Si
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	FERRARIO Ernesto	Si
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	Si
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	Si
7	GRUMELLI Fabrizio	Si	22	TARANTOLA Roberto	Si
8	MARTINO Angelo	Si	23	ANDREIS Roberto	No
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	Si
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	Si
11	VARIESCHI Davide	Si	26	PENNATI Amos	Si
12	PAGGIARO Silvia	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	Si	28	BUSNATI Emilio	Si
14	CARONELLI Alessandro	Si	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	No	30	TIRABOSCHI Giorgio	Si

Presenti 29 Assenti n. 2

Partecipa Il Segretario Generale del Comune il Dr. VOLPE Antonio

Scrutatori:

PANSINI Giuseppe (magg) - AUCELLO Antonietta (magg) - TARANTOLA Roberto (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessore COLOMBO LIVIO AMBROGIO	Si	Assessore MUZZA GINO	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si

Oggetto: Adozione del Piano di Governo del Territorio articolato nel documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 e s.m.i.

OGGETTO: Adozione del Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, ai sensi per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i.

RELAZIONE

Premesso che:

- in data 31.3.2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” che, per la definizione dell’assetto dell’intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- il Piano di Governo del Territorio, giusta quanto disposto nell’art. 7 della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., è articolato nei seguenti atti:
 - il Documento di Piano, ossia un atto che, previa definizione del quadro ricognitivo, programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune nonché del quadro conoscitivo del territorio comunale, individua gli obiettivi di sviluppo economico e sociale del territorio e determina le politiche di intervento e della mobilità (cfr. art. 8 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.). Il Documento è l’atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata e ha una validità predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile;
 - il Piano dei Servizi, atto che, previa determinazione della popolazione residente, da insediare e gravitante sul territorio utente dei servizi, disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi, secondo parametri e qualità, fruibilità e accessibilità (cfr. art. 9 L.R. 12/2005 e s.m.i.). Le previsioni contenute nel Piano concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e d’interesse pubblico generale hanno carattere prescrittivo e vincolante. Detto piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
 - il Piano delle Regole, atto che definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione; indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale; individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante; contiene la definizione dell’assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale; individua le aree di valore paesaggistico-ambientale, le aree destinate all’agricoltura, le aree non soggette a trasformazione urbanistica; identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione (cfr. art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.); reca una disciplina peculiare per le aree destinate all’agricoltura e per le aree di valore paesaggistico-ambientale e le aree non soggette a trasformazione urbanistica. Le indicazioni contenute nel piano hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Il piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

Dato atto che,

- ai sensi dell’art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, in data 29.03.2006 è stato pubblicato l’avviso di avvio del procedimento del PGT all’Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 13 del 29.03.2006, su un quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica”, sul sito web del Comune di Corsico e mediante l’affissione di manifesti murali;

- nel periodo di pubblicazione di detto avviso stabilito nel termine di novanta giorni, sono pervenute n. 52 istanze, proposte e suggerimenti, successivamente integrate da 32 ulteriori istanze, proposte e suggerimenti; dette istanze, proposte e suggerimenti sono stati valutati ai fini dello studio della successiva stesura degli atti costitutivi del PGT;
- ai sensi dell'art. 4, della citata Legge Regionale n. 12/2005 e della Direttiva 2011/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 è stato, altresì, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Corsico in data 11.09.2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 38 del 23.09.2009, su un quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 14.09.2009 e mediante l'affissione di manifesti murali, l'avviso concernente il processo di Piano e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 08.09.2009 sono state nominate le Autorità competente e procedente della VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 159;
- in data 10.09.2010 è stato pubblicato il Documento di Scoping sul sito internet del Comune di Corsico e sul sito regionale SIVAS;
- in data 14.09.2010 sono state rinominate in autotutela l'autorità procedente per il PGT e competente per la relativa VAS, con deliberazione di Giunta Comunale n. 136;
- in data 22.09.2010 si è riunita la prima Conferenza di Valutazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e con gli enti territorialmente interessati, durante la quale è stato presentato il Documento di Scoping, per la definizione dell'ambito di influenza del piano;
- in data 20.09.2010 sono state approvate, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 le "Linee guida per il Piano di Governo del Territorio", quale documento programmatico contenente una prima definizione delle tematiche e degli obiettivi generali del PGT;
- in data 13.07.2011 è stato pubblicato l'avviso di deposito della proposta di Documento di Piano di Governo del Territorio, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica;
- in data 13.09.2011 e 14.09.2011 si è riunita la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione nel processo di VAS del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;
- in data 05.10.2011 è stato redatto il parere motivato dall'autorità competente per la VAS;
- in data 06.10.2011 è stata redatta la dichiarazione di Sintesi da parte dell'autorità procedente;

Preso atto che nell'iter procedimentale del PGT è stato dato ampio spazio alla consultazione e partecipazione e che nella sua stesura si è tenuto conto:

- 1) dei pareri ed osservazioni degli enti competenti e territorialmente interessati;
- 2) delle consultazioni e dei pareri delle parti sociali ed economiche;
- 3) delle istanze, suggerimenti e proposte pervenuti come da raccolta agli atti;
- 4) degli incontri pubblici rivolti ai cittadini;
- 5) dello stato dei procedimenti urbanistici in itinere;

Fatto rilevare che ci si riserva di verificare nel breve periodo situazioni pregresse in base al loro stato di attuazione;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 con cui è stata data attuazione alla predetta Direttiva;
- gli articoli 42, comma 2, lettera b) e 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 13 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005: "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005 art. 7)";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia, 27 dicembre 2007, n. 8/6420 "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 "Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia, n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri Regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/7374 del 28 maggio 2008;

Tutto ciò premesso,

dato atto che sono stati presentati n. 3 emendamenti:

I° emendamento presentato dal Consigliere Ferrario : stralcio del progetto denominato "Nuovo Municipio"

II° emendamento presentato dal Consigliere Ferrario: "recupero dell'edificio di via Dante"

III° emendamento presentato dal Consigliere Varieschi: "area ex Stella/Pozzi".

Viene data lettura degli emendamenti da parte dei Consiglieri proponenti e il Consiglio Comunale procede alla votazione dei singoli emendamenti:

Votazione 1° emendamento "stralcio del progetto denominato "Nuovo Municipio"

Non partecipano al voto i Consiglieri Tarantola, Pilenghi, Grieco e Pennati;

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli:

Melegazzi, Ferrario, Mei, Valastro, Cetrangolo,
Magnoni, Busnati, Masiero, Tiraboschi n. 9

Voti contrari: n. 13

Astenuti:

Grumelli, Caronelli, Salerno n. 3

L'emendamento viene respinto

Votazione 2° emendamento "recupero dell'edificio di via Dante":

Non partecipano al voto i Consiglieri Tarantola, Pilenghi, Grieco e Pennati;

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli:

Melegazzi, Ferrario, Mei, Valastro, Cetrangolo,
Magnoni, Busnati, Masiero, Tiraboschi n. 9

Voti contrari: n. 14

Astenuti:

Grumelli, Caronelli, n. 2

L'emendamento viene respinto

Votazione 3° emendamento "area ex Stella/Pozzi":

Consiglieri votanti n. 29

Voti favorevoli:

Sindaca, Magisano, Molisse, Di Stefano, Aucello,
Pansini, Grumelli, Martino, Salerno, Silvestrini,
Varieschi, Paggiaro, Chiesa, Caronelli, Aloe n. 15

Voti contrari: n. 13

Astenuti:

Di Capua n. 1

L'emendamento viene approvato nella seguente formulazione:

modifica all'elaborato, appartenente al Documento di Piano, nominato DdP_10.A_Disposizioni attuative, all'art. 3 "Indirizzi per il Piano dei Servizi", comma 1, punto b:

Testo originale	Nuovo Testo
"la razionalizzazione della gestione degli edifici pubblici anche tramite la realizzazione di una nuova sede municipale con accorpamento delle funzioni decentrate e riconversione delle relative sedi;"	"la razionalizzazione della gestione degli edifici pubblici anche tramite la realizzazione di una nuova sede municipale con accorpamento delle funzioni decentrate e riconversione delle relative sedi, la cui localizzazione, all'interno dell'ambito AT1 o dell'area ATr2_a, sia definita sulla base di uno specifico studio di fattibilità che confluisca nel relativo Programma Integrato di Intervento;"

e conseguentemente modifica all'elaborato, appartenente al Piano dei Servizi, nominato PdS_01.A_Relazione, al paragrafo 5.3), a pagina 45 di 53:

Testo originale	Nuovo Testo
<p>“In via preventiva invece, come già indicato dal DdP, si ritiene che l’ambito di trasformazione denominato ATr2 (ambito di riqualificazione Burgo) possa essere in grado di accogliere nell’area pubblica ATr2_a (ex centrale termica Burgo), che risulta baricentrica rispetto al territorio comunale o almeno alla sua popolazione residente e con un buon grado di accessibilità, tale struttura.”</p>	<p>“Tale progetto di fattibilità individuerà anche l’area destinata ad accogliere la nuova struttura municipale all’interno dell’area di trasformazione denominata ATr2_a (Burgo ex centrale) o dell’ambito di trasformazione denominato AT1 (ambito di rigenerazione) che possono essere in grado di sostenerla con un buon grado di accessibilità anche in relazione a infrastrutture di connessione sovralocale.”</p>

QUINDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della relazione di “Adozione del Piano di Governo del Territorio articolato nel documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. 11.03.2005 e s.m.i.” ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49- I comma – del D.Lgs 267/2000, che si allegano in copia al presente atto;

Considerato che il Consigliere Ferrario non partecipa alla votazione;

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 27 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli

Sindaca, Magisano, Molisse, Di Stefano, Aucello,
Pansini, Grumelli, Martino, Salerno, Silvestrini,
Varieschi, Paggiaro, Chiesa, Caronelli,
Aloe, Di Capua

n. 16

Voti contrari

n. 12

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio e gli elaborati contenuti ed integranti il medesimo Piano, che risulta così essere costituito dall’insieme dei seguenti documenti, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente delibera come modificati dall’emendamento n. 3 approvato:

Documento di Piano:

Codice	Titolo
DdP 01.A	Relazione ricognitiva e conoscitiva
DdP 01.01 QR	Stralci PTR e PTR A NL
DdP 01.02 QR	Stralci PTCP
DdP 01.03 QR	Sovrapposizione dati PTCP 2003
DdP 01.04 QR	Stralcio Piano d'Area
DdP 01.05 QR	Vincoli amministrativi
DdP 01.06	Istanze di PGT
DdP 01.07	PRG vigente
DdP 01.08	PRG- Stato attuazione standard
DdP 01.09	PRG- Stato attuazione PA
DdP 01.10	Censimento servizi esistenti
DdP 01.11 QR	Mosaico ortofoto 2009
DdP 01.12 QR	Stralcio MISURC
DdP 01.13 QR	Distribuzione popolazione
DdP 01.14	Analisi dati Censimento 2001
DdP 02.01 QC	Sis Infrastr Mobilità-Inquadramento territoriale
DdP 02.02 QC	Sis Infrastr Mobilità-Carta della Mobilità
DdP 03.01 QC	Sistema Urbano-Destinazioni prevalenti
DdP 03.02 QC	Sistema Urbano-Distribuzione attività economiche
DdP 03.03 QC	Sistema Urbano-Formazione dell'edificato
DdP 03.04 QC	Sistema Urbano-Altezze dell'edificato
DdP 04.01 QC	Sistema Agricolo-Carta dei suoli
DdP 05.01	Aree e beni di particolare rilevanza
DdP 06	Componente geologica-idrogeologica e sismica
DdP 07.A	Relazione sul paesaggio
DdP 07.01	Carta del Paesaggio
DdP 07.02	Carta della Sensibilità Paesaggistica
DdP 08.A	Relazione progettuale
DdP 08.01	Schema strategie di piano
DdP 08.02	Carta strutturale delle risorse
DdP 09.01	Ambiti di Trasformazione
DdP 09.02	Catalogo Ambiti di Trasformazione
DdP 10.A	Disposizioni attuative
DdP 10.01	Tavola delle Previsioni di Piano

Piano dei Servizi:

Codice	Titolo
PdS 01.A	Relazione
PdS 01.01	Inquadramento territoriale
PdS 02.01	Catalogo dei servizi
PdS 03.01	Rete ciclopedonale
PdS 04.01	Tavola Piano dei Servizi
PdS 04.A	Norme del PdS

Piano delle Regole:

Codice	Titolo
PdR 01.A	Relazione
PdR 02.01	Prescrizioni sovraordinate da PTCP
PdR 02.02	Verifica consumo suolo PTCP
PdR 03.01	Aree e immobili vincolati e tutelati
PdR 04.01	Vincoli amministrativi
PdR 05.01	Catalogo dei P.A.C.
PdR 05.02	Nuclei di antica formazione
PdR 05.03	Catalogo edifici in aree agricole
PdR 06	Componente geologica-idrogeologica e sismica
PdR 07.01	Tavola Piano delle Regole
PdR 07.02	Tavola Piano delle Regole 1:2000 (4 tavole)
PdR 07.03	Centro storico
PdR 07.04	Ambiti di esclusione recupero sottotetti
PdR 07.A	Norme del PdR

Valutazione Ambientale Strategica:

Titolo
Documento di scoping
Documento di scoping - allegati
Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Dichiarazione di sintesi

Componente geologica-idrogeologica e sismica (allegata al Documento di Piano e al Piano delle Regole):

Titolo
Relazione
Tav. 1 Carta d'inquadramento geo-morfologico
Tav. 2 Carta della Pericolosità Sismica Locale
Tav. 3 Carta dei vincoli
Tav. 4 Carta di sintesi
Tav. 5 carta di Fattibilità geologica
All. 1 Tavola ubicazione prove geotecniche
All. 2 Schede dei pozzi idropotabili
All. 3 Estratto dalla Relazione anno 2010 sulla qualità delle acque potabili, redatta dal'U.O.C.
All. 4 Piezometria
All. 5 Provvedimenti autorizzativi dei procedimenti di bonifica/messa in sicurezza sulle aree del territorio comunale

2. di prendere atto del parere motivato sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T. del 05.10.2011 rilasciato dall'Autorità competente per la V.A.S., allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che gli uffici del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, per quanto di competenza, provvederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., e dalle disposizioni regionali vigenti in materia, al fine di pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia del Piano di Governo del Territorio;
4. di impegnare l'Amministrazione Comunale, ad ultimazione degli interventi già concessionati nell'ambito del previgente Piano Particolareggiato di Recupero "Zona RTU/2 ed aree adiacenti", a verificare lo stato di attuazione del completamento edilizio e funzionale dell'area di trasformazione ATr2_c;
5. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV comma – del D.Lgs 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 27 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

Sindaca, Magisano, Molisse, Di Stefano, Aucello, Pansini, Grumelli, Martino, Salerno, Silvestrini, Varieschi, Paggiaro, Chiesa, Caronelli, Aloe, Di Capua	n. 16
Voti contrari	n. 12

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs 267/2000.

Corsico 10/10/2011

10

10 OTT. 2011
20181
62

→

Alla Presidente Vicaria Sig.ra Cristina Melegazzi

Al Segretario Comunale dott. Antonio Volpe

EMENDAMENTO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STRALCIO DEL PROGETTO DENOMINATO "NUOVO MUNICIPIO"

PREMESSO

che il Piano di Governo del Territorio presentato dalla Giunta prevede la realizzazione di un Nuovo Municipio sul territorio di Corsico;

che tale progetto verrebbe finanziato con la cessione di alcuni edifici pubblici attualmente utilizzati come uffici e sportelli al servizio dei cittadini;

che le aree su cui sorgono gli edifici pubblici vengono individuate nel Piano di Governo del Territorio come ambiti di trasformazione funzionale e destinate a produrre entrate tramite la concessione di nuova edificazione;

che le previsioni di costo per la realizzazione del progetto "Nuovo Municipio" sono valutazioni non supportate da un progetto quindi non sono certe;

che non essendo definito un termine temporale per la realizzazione di tale progetto, si produce un ulteriore elemento di incertezza riguardo al valore che gli immobili comunali individuati nel Piano dei Servizi avranno nel futuro e nei possibili risparmi che si produrrebbero;

PREMESSO

che tali previsioni non erano comprese nelle Linee Guida votate da questo Consiglio Comunale;

che negli incontri organizzati dall'Amministrazione con la cittadinanza previsti per far conoscere le previsioni del PGT non si è parlato di costruire un Nuovo Municipio poiché tale progetto è apparso solo dopo aver concluso i suddetti incontri;

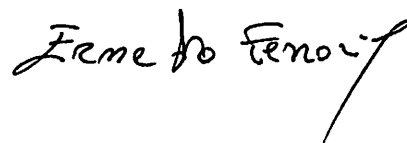
CONSIDERATO

che oltre 1.000 cittadine e cittadini di Corsico, rilevando che tale ipotesi non era nel programma elettorale, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Comunale hanno presentato all'amministrazione la richiesta che prima di ogni decisione definitiva si proceda ad una capillare informazione dei cittadini e ad una loro consultazione in merito;

PROPONIAMO CHE

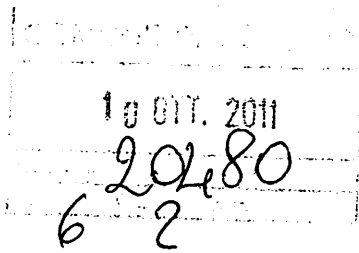
dal Piano di Governo del Territorio venga stralciato il progetto “Nuovo Municipio” e venga confermata la destinazione a standard pubblico delle aree individuate come Aree di trasformazione Funzionale e indicate come strumento di finanziamento del progetto Nuovo Municipio.

Gruppo Consiliare Federazione della Sinistra
Ernesto Ferrario

A handwritten signature in black ink, reading "Ernesto Ferrario". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

20

Corsico 10/10/2011



Alla Presidente Vicaria Sig.ra Cristina Melegazzi

Al Segretario Comunale dott. Antonio Volpe

EMENDAMENTO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RECUPERO DELL'EDIFICIO DI VIA DANTE 11

PREMESSO

che gli uffici comunali della Città necessitano di essere razionalizzati e resi maggiormente funzionali per poter affrontare le esigenze espresse dalla cittadinanza;

che tale razionalizzazione può essere un'opportunità per liberare risorse economiche e finanziarie da impiegare nell'erogazione dei servizi;

che il futuro dei servizi pubblici sarà quello di una capillare distribuzione e accessibilità grazie alla diffusione degli strumenti informatici;

PREMESSO

che la composizione anagrafica della nostra Città vede una grande parte di persone anziane che non hanno modo di utilizzare strumenti informatici;

che la stragrande parte di queste persone sono concentrate nei quartieri di più vecchia edificazione;

che a causa della loro età molte persone sono impossibilitate ad attraversare la città;

CONSIDERATO

che nel centro storico di Corsico vi sono edifici che, oltre ad essere di proprietà comunale, rappresentano un bene comune dal punto di vista culturale e dell'identità collettiva;

che tali edifici sono maggiormente raggiungibili perché collegati da linee di mezzi pubblici;

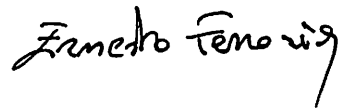
che in particolare l'edificio che sorge in via Dante 11, ex scuola elementare, oltre a presentare entrambe le caratteristiche sopra citate, presenta ampi spazi inutilizzati;

che tale edificio sorge in prossimità di servizi importanti come le scuole e gli asili, servizi che producono richiesta di documenti;

PROPONIAMO CHE

- 1) nel Piano di Governo del Territorio venga inserita la previsione di accorpere alcuni uffici comunali, e segnatamente quelli definiti "servizi alla persona", nell'edificio di via Dante, 11;
- 2) che nello stesso edificio venga spostata la sede del Punto Comune, attualmente in via Monti 22;
- 3) che gli spazi attualmente occupati dal Punto Comune e dagli uffici di via Monti 16 vengano venduti al loro valore di mercato e con tali introiti venga finanziata l'adeguamento dell'edificio di via Dante 11;

Gruppo Consiliare Federazione della Sinistra
Ernesto Ferrario



3°

Emendamento proposto alla deliberazione di adozione del Piano di Governo del Territorio

11 OTT. 2011

20516

Nell'iter procedimentale del PGT è stato dato ampio spazio alla consultazione e partecipazione pubblica nell'ottica del confronto per il miglioramento del PGT.

Tenuto conto di quanto emerso negli incontri pubblici si ritiene necessario in merito al Progetto "Nuovo Municipio" individuare un'alternativa di localizzazione per una successiva definizione tramite uno specifico studio di fattibilità che approfondisca ulteriormente quanto sviluppato nella redazione del PGT.

Pertanto si avanza la proposta di valutare oltre alla localizzazione sull'area ex Burgo definita dal PGT, area ATr2_a anche quella sull'area ex Stella/Pozzi definita dal PGT come ambito AT1.

Ciò premesso si propone il seguente emendamento:

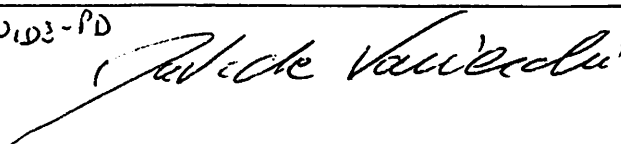
modifica all'elaborato, appartenente al Documento di Piano, nominato DdP_10.A_Disposizioni attuative, all'art. 3 "Indirizzi per il Piano dei Servizi", comma 1, punto b:

Testo originale	Nuovo Testo
"la razionalizzazione della gestione degli edifici pubblici anche tramite la realizzazione di una nuova sede municipale con accorpamento delle funzioni decentrate e riconversione delle relative sedi;"	"la razionalizzazione della gestione degli edifici pubblici anche tramite la realizzazione di una nuova sede municipale con accorpamento delle funzioni decentrate e riconversione delle relative sedi, la cui localizzazione, all'interno dell'ambito AT1 o dell'area ATr2_a, sia definita da uno specifico studio di fattibilità che confluisca nel relativo Programma Integrato di Intervento; "

e conseguentemente modifica all'elaborato, appartenente al Piano dei Servizi, nominato PdS_01.A_Relazione, al paragrafo 5.3), a pagina 45 di 53:

Testo originale	Nuovo Testo
"In via preventiva invece, come già indicato dal DdP, si ritiene che l'ambito di trasformazione denominato ATr2 (ambito di riqualificazione Burgo) possa essere in grado di accogliere nell'area pubblica ATr2_a (ex centrale termica Burgo), che risulta baricentrica rispetto al territorio comunale o almeno alla sua popolazione residente e con un buon grado di accessibilità, tale struttura."	"Tale progetto di fattibilità individuerà in via definitiva anche l'area destinata ad accogliere la nuova struttura municipale all'interno dell'area di trasformazione denominata ATr2_a (Burgo ex centrale) o dell'ambito di trasformazione denominato AT1 (ambito di rigenerazione) che possono essere in grado di sostenerla con un buon grado di accessibilità anche in relazione a infrastrutture di connessione sovralocale."

✓ A. R. C. S. C. H. D. X. J. D. S. - P. D.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
Comunale Vicario
f.to MELEGAZZI Cristina

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to VOLPE Antonio

Corsico,

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
VOLPE Antonio

Corsico, _____

Prot. Generale: _____

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 12.10.2011 ad oggetto:
“Adozione del Piano di Governo del Territorio articolato nel documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. 11.03.2005 e s.m.i..

I documenti allegati sono depositati presso l’Ufficio Tecnico e Segreteria Generale.