



**COMUNE DI CORSICO**  
Segreteria Generale

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 138 del 23.10.2012**

L'anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: No
- 4 COLOMBO Livio Ambrogio	Assessore	Presente: Si
- 5 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 7 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 8 MUZZA Gino	Assessore	Presente: Si
- 9 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 8

Partecipa la dott.ssa Romagnuolo Filomena Vice Segretario del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

**Adozione del piano attuativo denominato "TUCtc\_viale dell'Industria 6 – Venispor Italia S.p.A" ai sensi del Piano di Governo del Territorio.**

**Oggetto: Adozione del piano attuativo denominato “TUCtc\_viale dell’Industria 6 - Venispor Italia S.p.A.” ai sensi del Piano di Governo del Territorio.**

## **RELAZIONE**

### **Premesso che:**

- la società Venispor Italia S.p.A., con sede in Sassuolo (MO) via Regina Pacis n. 210, è proprietaria di un’area di circa 8.702 mq, oltre aree destinate a sede stradale, posta in viale dell’Industria al civico 6, identificata catastalmente al foglio 13 mappale 18 e destinata dal vigente Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad ambito del tessuto urbano consolidato terziario commerciale (TUCtc);
- la stessa società in data 28.04.2011 protocollo n. 9398 aveva presentato richiesta di permesso di costruire tramite procedura di Sportello Unico Attività Produttive in variante allo strumento urbanistico per un intervento di ampliamento della s.l.p. esistente da destinarsi a deposito accessorio all’attività commerciale esistente, permesso in seguito denegato con comunicazione protocollo 16419 del 21.07.2011 poiché valutato non compatibile con lo strumento urbanistico vigente e in particolare con le dotazioni di aree a servizi;
- la stessa società in data 19.06.2012 protocollo n. 10670 ha presentato richiesta di parere preventivo per un intervento di ampliamento e ricollocamento della s.l.p. esistente da destinarsi a deposito accessorio all’attività commerciale esistente, alla quale sono succeduti incontri chiarificatori con il personale dell’ufficio tecnico al fine di valutarne l’ammissibilità e il corretto procedimento autorizzatorio necessario ai sensi delle norme del PGT;
- la stessa società in data 15.10.2012 protocollo n. 16516 ha presentato proposta di Piano Attuativo per un intervento di ampliamento e ricollocamento della s.l.p. esistente da destinarsi a deposito accessorio all’attività commerciale esistente;
- l’amministrazione comunale, a seguito di istruttoria, in data 17/10/2012 protocollo n. 16878, ha chiesto l’adeguamento del piano attuativo proposto alla normativa del Piano dei Servizi, in particolare con riferimento alla dotazione minima da reperirsi per aree a servizi, nonché alcune modifiche allo schema di convenzione proposto;
- che in data 22/10/2012 protocollo n. 17105 la succitata società ha presentato la documentazione sostitutiva necessaria all’adeguamento, ivi incluso lo schema di convenzione adeguato alle richieste;
- dall’analisi combinata delle norme del Piano delle Regole, in particolare degli artt. 7, 23 e 32, e del Piano dei Servizi, in particolare dell’art. 6, del vigente PGT, approvato con DCC n. 6 del 27 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.L, serie avvisi e concorsi, n. 11 del 1 agosto 2012, si evince la conformità urbanistica dell’intervento proposto così come specificato nella relazione allegata;
- il progetto presentato dalla succitata società prevede la realizzazione di un ampliamento di 1.215 mq di s.l.p. da destinarsi a deposito accessorio all’attività commerciale di media struttura di vendita esistente, in riduzione dell’esistente parcheggio coperto pertinenziale, saturando così le potenzialità edificatorie per un totale di 3.914 mq di s.l.p., nonché il soddisfacimento della richiesta di aree a servizi, per un totale di 8.435,50 mq, tramite il reperimento o la monetizzazione;

- detto piano attuativo prevede altresì l'asservimento all'uso pubblico di complessivi mq 2.396,60 mq di aree destinate a servizi pubblici di livello comunale (verde e parcheggi), anche a seguito dell'adeguamento richiesto, nonché la destinazione di mq 2.458 per parcheggi privati pertinenziali;
- la convenzione urbanistica proposta allegata al presente atto prevede altresì il versamento al Comune, senza scomputi, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stimati in € 221.178,60, di ulteriori € 508.231,00 a titolo di monetizzazione di aree a servizi, nonché di € 233.320,50 a titolo di monetizzazione per l'estinzione dell'asservimento ad uso pubblico di aree vincolate da una precedente convenzione urbanistica;

**Ciò premesso,**

Dato atto che il piano presentato è risultato ed è conforme alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale;

Fatto rilevare che il Piano attuativo presentato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) "*sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*" e riconfermato dalla recente modifica all'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 che recita "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni...*";

**Dopo di che**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista ed esaminata la relazione che precede;*

*Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano al presente atto;*

*Con voti unanimi, legalmente espressi;*

**DELIBERA**

1. di approvare l'adozione del piano attuativo "TUCtc\_viale dell'Industria 6 - Venispor Italia S.p.A.", costituito dai seguenti elaborati allegati:

A) Elaborati dell'Operatore:

- Doc. 01/1620 – SCHEMA DI CONVENZIONE – prot. n. 17105 del 22/10/2012
- Doc. 02/1620 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – prot. n. 17105 del 22/10/2012
- Tav. 06/1620 – PROGETTO PLANIVOLUMETICO (stato di fatto – ricollocazione slp – progetto ampliamento, pianta piano terra e pianta piano primo, scala 1:500) – prot. n. 17105 del 22/10/2012

CONTEGGI: tabella di confronto – verifica degli indici urbanistici.

- Tav. 07/1620 – STRALCIO P.G.T. – prot. n. 16516 del 15/10/2012
- Tav. 08/1620 – PLANIMETRIE CATASTALI E VISURA del 19-09-2012 – prot. n. 16516 del 15/10/2012
- Tav. 09/1620 – RILIEVO FOTOGRAFICO – prot. n. 16516 del 15/10/2012

- All. "A" : Tav. 14/1188 – INQUADRAMENTO GENERALE E RIPARTIZIONE SUPERFICI DI P.R.G. (già allegata al P.E. deliberazione di C.C. n. 50 del 28.10.1999) – prot. n. 16516 del 15/10/2012
- All. "B" : Tav. 15/1188 – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (già allegata al P.E. deliberazione di C.C. n. 50 del 28.10.1999) – prot. n. 16516 del 15/10/2012

B) Elaborati presentati dal Comune:

relazione Ufficio Tecnico Comunale

2. di dar mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere nel successivo iter tecnico amministrativo dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni, nonché di acquisire il parere ASL nei modi e tempi prescritti da leggi e regolamenti;
3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca  
*f.to FERRUCCI Maria*

Il Vice Segretario  
*f.to Romagnuolo Filomena*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Vice Segretario  
*f.to Romagnuolo Filomena*

Corsico,

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario  
*Romagnuolo Filomena*

Corsico, \_\_\_\_\_

DELIBERA G.C. N. 138 DEL 23.10.2012: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TCTc \_ VIALE DELL'INDUSTRIA 6 – VENISPOR ITALIA S.P.A. AI SENSI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"

I DOCUMENTI ALLEGATI SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO TECNICO E SEGRETERIA GENERALE .