



## COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 157 del 04.12.2012

L'anno **duemiladodici** addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: Si
- 4 COLOMBO Livio Ambrogio	Assessore	Presente: Si
- 5 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 6 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 7 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 8 MUZZA Gino	Assessore	Presente: Si
- 9 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 9

Partecipa Avv. Mario Blandino Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

#### Oggetto

Approvazione definitiva del piano attuativo denominato "TUCtc \_ viale dell'Industria 6 – Venispor Italia S.p.A." ai sensi del Piano di Governo del Territorio.

**Oggetto: Approvazione definitiva del piano attuativo denominato “TUCtc\_viale dell’Industria 6\_Venispor Italia S.p.A.” ai sensi del Piano di Governo del Territorio.**

## **RELAZIONE**

### **Premesso che:**

- la società Venispor Italia S.p.A., con sede in Sassuolo (MO) via Regina Pacis n. 210, è proprietaria di un’area di circa 8.702 mq, oltre aree destinate a sede stradale, posta in viale dell’Industria al civico 6, identificata catastalmente al foglio 13 mappale 18 e destinata dal vigente Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad ambito del tessuto urbano consolidato terziario commerciale (TUCtc);
- la stessa società in data 15.10.2012 protocollo n. 16516 ha presentato proposta di Piano Attuativo per un intervento di ampliamento e ricollocamento della s.l.p. esistente da destinarsi a deposito accessorio all’attività commerciale esistente;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 138 del 23.10.2012 ha adottato il piano attuativo succitato denominato “TUCtc\_viale dell’Industria 6\_Venispor Italia S.p.A.”;
- ai sensi dell’art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 la suddetta deliberazione con i relativi elaborati è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 29.10.2012 al 12.11.2012 presso la Segreteria Generale nonché sul sito informatico dell’amministrazione come d’avviso pubblicato all’Albo Pretorio Online;

nei suddetti 15 giorni e nei successivi ulteriori 15 giorni dal 13.11.2012 al 27.11.2012, non sono state presentate osservazioni al Piano Attuativo, così come da certificazione del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;

### **Ciò premesso,**

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) “sino all’entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale” e riconfermato dalla recente modifica all’art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 che recita “I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni...”;

### **Dopo di che**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista ed esaminata la relazione che precede;*

*Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano al presente atto;*

*Con voti unanimi, legalmente espressi;*

**DELIBERA**

1. di prendere atto che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 l'avviso di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 23.10.2012, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online per il periodo di legge così come risulta dall'allegato avviso, e che nei successivi 15 giorni non sono state presentate osservazioni così da allegato certificato del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;
2. di approvare in via definitiva il piano attuativo "TUCtc\_viale dell'Industria 6\_Venispor Italia S.p.A.", costituito dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione, ossia:

A) Elaborati dell'Operatore:

- Doc. 01/1620 – SCHEMA DI CONVENZIONE – prot. n. 17105 del 22/10/2012;
- Doc. 02/1620 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – prot. n. 17105 del 22/10/2012;
- Tav. 06/1620 – PROGETTO PLANIVOLUMETICO (stato di fatto – ricollocazione slp – progetto ampliamento, pianta piano terra e pianta piano primo, scala 1:500) "CONTEGGI: tabella di confronto – verifica degli indici urbanistici" – prot. n. 17105 del 22/10/2012;
- Tav. 07/1620 – STRALCIO P.G.T. – prot. n. 16516 del 15/10/2012;
- Tav. 08/1620 – PLANIMETRIE CATASTALI E VISURA del 19-09-2012 – prot. n. 16516 del 15/10/2012;
- Tav. 09/1620 – RILIEVO FOTOGRAFICO – prot. n. 16516 del 15/10/2012;
- All. "A" : Tav. 14/1188 – INQUADRAMENTO GENERALE E RIPARTIZIONE SUPERFICI DI P.R.G. (già allegata al P.E. deliberazione di C.C. n. 50 del 28.10.1999) – prot. n. 16516 del 15/10/2012;
- All. "B" : Tav. 15/1188 – PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (già allegata al P.E. deliberazione di C.C. n. 50 del 28.10.1999) – prot. n. 16516 del 15/10/2012;

B) Elaborati presentati dal Comune:

- relazione Ufficio Tecnico Comunale

3. di demandare al Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, il perfezionamento dell'iter amministrativo ivi compresa la sottoscrizione della convenzione;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI CORSICO**

(Provincia di Milano)

Via Roma, 18 – Tel. 02.44801 – Telefax 02.4480548

**AVVISO**

**Oggetto: Deposito atti del “Piano Attuativo TUCtc viale dell’Industria 6 – Venispor Italia S.p.A.”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 23.10.2012, immediatamente esecutiva, ai sensi dei commi 1-2-3 dell’art. 14 – L.R. 12/2005.**

*con la presente si rende noto*

che la documentazione relativa al Piano Attuativo TUCtc viale dell’Industria 6 – Venispor Italia S.p.A.”, è depositata per 15 giorni dal 29.10.2012 al 12.11.2012 presso la Segreteria Generale e l’Ufficio Tecnico.

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni nei 15 giorni successivi dal 13.11.2012 al 27.11.2012 da consegnare al Protocollo Generale via Roma, 18, nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al giovedì: 9,00-12,00/14,30-16 venerdì: 9,00-13,00.

Corsico, lì 29.10.2012

**SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**



**IL DIRIGENTE**

*Ing. Gianmarco Zuccherini*

## COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

Via Roma, 18 – Tel. 02.44801 – Telefax 02.4480548

\*\*\*\*\*

**Oggetto: Approvazione definitiva del piano attuativo denominato  
“TUCtc\_viale dell’Industria 6\_Venispor Italia S.p.A.” ai sensi del Piano  
di Governo del Territorio.**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Zuccherini – Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Corsico con la presente,

### CERTIFICA

che dagli atti risulta che:

- l’avviso di deposito del Piano Attuativo in oggetto è stato depositato all’Albo online Comunale dal 29/10/2012 al 12/11/2012;
- nei 15 giorni di deposito e nei successivi 15 giorni (dal 13/11/2012 al 27/11/2012) non sono state presentate osservazioni.

*Corsico, li 30 novembre 2012*



**IL DIRIGENTE**

*- Ing. G. Zuccherini -*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca  
*f.to FERRUCCI Maria*

Il Vice Segretario  
*f.to Romagnuolo Filomena*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale  
*f.to Blandino Mario*

Corsico,

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale  
*Blandino Mario*

Corsico, \_\_\_\_\_