

**COMUNE DI CORSICO**

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 159 del 11.11.2014

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di novembre alle ore 10.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: Si
- 4 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 5 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 6 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 7 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 7

Partecipa Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "ATf6 – Hitman – via di Vittorio 8 – Valore Reale SGR S.p.a." ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

Oggetto: Adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "ATf6 – Hitman_via Di Vittorio 8_Valore Reale SGR S.p.A." ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

RELAZIONE

Premesso che:

- il fondo Matrix – fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati, gestito dalla Valore Reale S.p.A. società di gestione del risparmio (c.f. 04507090969), con sede in Milano (MI) piazza Diaz 5, è proprietario di un fabbricato con relativa area pertinenziale, per un totale di circa 6.211 mq, oltre aree esterne destinate a sede stradale, sito in via Di Vittorio 8, il tutto identificato catastalmente come segue: foglio 5 mappale 5; foglio 3, mappali 15 e 54 e foglio 5, mappale 244 (aree stradali esterne), destinato dal vigente Documento di Piano (DdP) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad ambito di trasformazione e nello specifico ad Ambito di rinnovo funzionale ATf6 "Hitman" con attuazione assoggettata ad approvazione di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.);
- la stessa società in data 03.07.2014 protocollo n. 8539 ha presentato proposta di Programma Integrato di Intervento per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione, traslazione della s.l.p. a destinazione commerciale e manutenzione straordinaria per adeguamento normativo;
- l'amministrazione comunale, a seguito di istruttoria, in data 01.10.2014, protocollo 13185, ha inviato alla società richiesta di integrazione documentale con allegata Relazione preistruttoria chiedendo l'adeguamento del P.I.I. al vigente P.G.T. e alla normativa di settore, nonché alcune modifiche allo schema di convenzione proposto;
- che in data 23.10.2014, protocollo 14731 la succitata società ha presentato la documentazione sostitutiva e integrativa necessaria all'adeguamento, ivi incluso lo schema di convenzione adeguato alle richieste;
- dall'analisi combinata delle Disposizioni attuative del Documento di Piano approvato con DCC n. 6 del 27 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.L, serie avvisi e concorsi, n. 11 del 1 agosto 2012, e delle vigenti norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi si evince la conformità urbanistica dell'intervento proposto così come specificato nella Relazione istruttoria allegata;
- il progetto presentato dalla succitata società prevede interventi di ristrutturazione, traslazione della s.l.p. a destinazione commerciale (nello specifico media struttura di vendita) e manutenzione straordinaria per adeguamento normativo all'interno dello stesso fabbricato che resta invariato nelle sue dimensioni totali, nonché il soddisfacimento della richiesta di aree a servizi, per un totale di 965,91 mq, tramite il reperimento e, in minima parte, la monetizzazione;
- il P.I.I. in oggetto, come specificato nell'allegato schema di convenzione, prevede l'asservimento all'uso pubblico di complessivi mq 885,98 di aree destinate a servizi pubblici di livello comunale (parcheggi), la cui fruibilità è garantita e disciplinata da convenzione, nonché la destinazione di mq 585,40 per parcheggi privati pertinenziali;
- lo schema di convenzione urbanistica allegata alla proposta di P.I.I. prevede la cessione, come previsto da precedenti atti, di parti delle sedi stradali di via Di Vittorio e di via Copernico ancora intestate alla società suddetta;

- gli interventi previsti dal P.I.I. comportano, come specificato nell'allegato schema di convenzione, il versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stimati in € 125.563,25 al netto dello scomputo dei costi di opere di urbanizzazione primaria pari a € 2.251,23 e di ulteriori € 15.186,70 a titolo di monetizzazione per aree (79,93 mq) a servizi non reperate;

Ciò premesso,

Dato atto che il Programma Integrato di Intervento presentato è risultato ed è conforme alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale;

Fatto rilevare che il Programma Integrato di Intervento presentato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente come risulta dall'allegata Relazione istruttoria;

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) "*sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*" e quanto indicato all'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 che recita "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni...*";

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare l'adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "ATf6 – Hitman_via Di Vittorio 8_Valore Reale SGR S.p.A.", costituito dai seguenti elaborati allegati:

A) Elaborati del proponente:

- Relazione tecnica (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Tav. P 01, in scala 1:500 planimetria generale – estratto di PGT – DdP – calcolo superficie territoriale – estratto di mappa catastale – profilo altimetrico (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Tav. P 02, in scala 1:500 calcolo slp – stato di fatto – calcolo superficie coperta – stato di fatto (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Tav. P 03, in scala 1:200 e 1:500 calcoli piani volumetrici stato di progetto (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Tav. P 04, in scala 1:100 pianta parcheggio a uso pubblico - stato di progetto definitivo (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (protocollo 14731 del 23.10.2014);
- Schema di convenzione (protocollo 14731 del 23.10.2014).

B) Elaborati presentati dal Comune:

- Relazione istruttoria

2. di dar mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere nel successivo iter tecnico amministrativo, ossia di depositare gli atti presso la segreteria comunale e di pubblicarli sul sito informatico dell'amministrazione, nonché di darne comunicazione al pubblico tramite avviso di deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



CITTA'
DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "ATf6 – Hitman_via Di Vittorio 8_Valore Reale SGR S.p.A." ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li **7 NOV. 2014**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Visto con parere favorevole.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO**
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, **7-11-2014**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca
f.to FERRUCCI Maria

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **19 NOV. 2014**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, **19 NOV. 2014**



Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

1 a NOV. 2014



1 a NOV. 2014