



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 167 del 18.11.2014

L'anno duemilaquattordici addi diciotto del mese di novembre alle ore 15.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: Si
- 4 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 5 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 6 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 7 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 7

Partecipa Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "ATf4 - CS Foscolo - vie Foscolo - di Modrone-Carducci - Parrocchia Santi Pietro e Paolo" ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

Oggetto: Adozione del Piano Attuativo Comunale denominato “ATf4 – CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo” ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

RELAZIONE

Premesso che:

- La parrocchia dei Santi Pietro e Paolo (c.f. 97052950157), con sede in Corsico (MI) via Cavour 71, è proprietaria di un'area di circa 26.477 mq, situata tra le vie Foscolo, Di Modrone e Carducci, identificata a catasto terreni come segue: foglio 24, mappali 153, 382, 383, 384, 385, 386, sui quali insistono fabbricati identificati al N.C.E.U. al foglio 24, mappali 153, 383, 384, 386, destinata dal vigente Documento di Piano (DdP) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad ambito di trasformazione e nello specifico ad Ambito di rinnovo funzionale ATf4 “CS Foscolo” con attuazione assoggettata ad approvazione di Piano Attuativo Comunale (PAC);
- la stessa in data 07.07.2014 protocollo n. 8694 ha presentato proposta di Piano Attuativo Comunale finalizzato alla realizzazione delle volumetrie edificabili a destinazione residenziale, al consolidamento dei servizi sportivi esistenti previsti nell'ambito e alla creazione di una zona a traffico ridotto (cosiddetta “Zona 30”) lungo la via Visconti di Modrone a margine dell'ambito di trasformazione;
- l'amministrazione comunale, a seguito di istruttoria, in data 15.10.2014, protocollo 14143, ha inviato alla parrocchia Richiesta di integrazione documentale con allegata Relazione preistruttoria chiedendo l'adeguamento del PAC al vigente P.G.T. e alla normativa di settore, nonché modifiche allo schema di convenzione proposto;
- che in data 10.11.2014, protocollo 16140 la succitata proponente ha presentato la documentazione sostitutiva e integrativa necessaria all'adeguamento, ivi incluso lo schema di convenzione in gran parte adeguato alle richieste;
- dall'analisi combinata delle Disposizioni attuative del Documento di Piano approvato con DCC n. 6 del 27 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.L, serie avvisi e concorsi, n. 11 del 1 agosto 2012, e delle vigenti norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi si evince la conformità urbanistica dell'intervento proposto così come specificato nella Relazione istruttoria allegata fatti salvi gli obiettivi indicati dal Documento di Piano revisionati dalla proposta di PAC;
- il piano presentato, come indicato nella Relazione generale allegata alla presentazione a firma di tecnici abilitati, si prefigge una riqualificazione complessiva degli spazi dedicati alle attività educative e ludiche dell'Oratorio San Luigi, tramite l'individuazione nel Lotto C di una edificabilità a destinazione residenziale, che *“consentirà la sua possibile alienazione al fine di reperire risorse economiche da destinare in parte alla riqualificazione di via Foscolo, ma soprattutto alla ristrutturazione del complesso di via Dante.”*, nonché il soddisfacimento della richiesta di aree a servizi tramite reperimento diretto;
- il PAC in oggetto, come specificato nell'allegato schema di convenzione, prevede la cessione all'amministrazione comunale di complessivi mq 789,78 di aree destinate a servizi pubblici di livello comunale (Area P2 - parcheggi) in soddisfacimento dei minimi richiesti per l'intervento previsto a destinazione residenziale (Lotto C), nonché la fruibilità pubblica, disciplinata da convenzione, di ulteriori mq 1.761,43 di parcheggi privati (Area P1) e di mq 12.402,33 di aree (Lotto A) e attrezzature sportive esistenti (e minimamente ampliabili); è inoltre previsto il mantenimento di attrezzature private sportive e ludiche (lotto B) e il futuro insediamento di servizi privati convenzionati da definirsi (Lotto D);

- gli interventi previsti dal PAC comportano, come specificato nell'allegato schema di convenzione, il versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione secondaria stimati in € 51.042,82; sono invece integralmente scomputati gli oneri di urbanizzazione primaria, stimati in € 33.978,38, a fronte di costi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria pari a € 101.385,62;

Ciò premesso,

Dato atto che il Piano Attuativo Comunale presentato è risultato ed è conforme alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale;

Fatto rilevare che il Piano Attuativo Comunale presentato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente come risulta dall'allegata Relazione istruttoria;

Considerata adeguata e in linea con i principi del Documento di Piano la revisione degli obiettivi ivi fissati operata tramite la proposta e la futura attuazione del Piano Attuativo Comunale;

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) “sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale” e quanto indicato all'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 che recita “I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni...”;

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare l'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato “ATf4 – CS Foscolo vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo”, costituito dai seguenti elaborati allegati:
 - A) Elaborati del proponente:
 - Fascicolo A Relazione generale - Rilievo fotografico Ambito di intervento Atti di proprietà (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Fascicolo B Opere di urbanizzazione: Relazione tecnico illustrativa Relazione sul superamento delle barriere architettoniche Computo metrico estimativo (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Fascicolo C Bozza di convenzione (protocollo 16140 del 10.11.2014);
 - Tav. 01 Stralcio strumenti generali (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Tav. 01bis Stralcio strumenti generali – Documento di piano –Vincoli amministrativi (protocollo 16140 del 10.11.2014);
 - Tav. 02 Stato di fatto dell'ambito di intervento - Individuazione dell'Ambito di intervento ATf4 e del tessuto urbano al contorno 1/5000 (protocollo 8694 del 07.07.2014);

- Tav. 03 Stato di fatto dell'ambito di intervento - Individuazione dell'ambito di intervento – Nomenclatura degli edifici – Calcolo analitico della superficie territoriale 1/1000 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 04a Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 1 (Tribuna e Sottotribuna) Piante, Prospetto e Sezione Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 04b Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 2 (Spogliatoi) Edificio esistente – Corpo 3 (Bar e spogliatoi) Piante, Prospetti e Sezioni - Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 04c Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 4 (Edificio al rustico) Edificio esistente – Corpo 5 (Servizi igienici per il pubblico) Edificio esistente – Corpo 6 (Centrale Termica) Piante, Prospetti e Sezioni - Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 04d Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 7 (Campo coperto) Pianta, Sezione Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 05 Stato di fatto dell'ambito di intervento – Viabilità e parcheggi all'intorno Rilievo calibri stradali e relative quote altimetriche Principali sottoservizi esistenti 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 06 Progetto Planivolumetrico - Planimetria generale illustrativa dell'intervento Individuazione dei lotti Dati planivolumetrici 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 06bis Progetto Planivolumetrico – Classificazione urbanistica delle aree all'interno del piano attuativo (protocollo 16140 del 10.11.2014);
- Tav. 07 Progetto Planivolumetrico - Indicazione delle aree per urbanizzazione primaria e cessioni – Calcolo analitico delle superfici 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 08 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Parcheggio pubblico in cessione (P2) Schema reti sottoservizi (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 09 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Particolari parcheggio pubblico in cessione (P2) Sezione tipo passaggio impianti (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 10 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Planimetria di inquadramento zona “30” Piante e particolari attraversamenti pedonali (protocollo 8694 del 07.07.2014).

B) Elaborati presentati dal Comune:
Relazione istruttoria

2. di dar mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere nel successivo iter tecnico amministrativo, ossia di depositare gli atti presso la segreteria comunale e di pubblicarli sul sito informatico dell'amministrazione, nonché di darne comunicazione al pubblico tramite avviso di deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "ATf4 - CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo" ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.

Corsico, li



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 17-11-2014

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca
f.to FERRUCCI Maria

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **- 4 DIC. 2014**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, **- 4 DIC. 2014**



Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta