



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 22 del 27.01.2015

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore 15.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: No
- 4 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 5 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 6 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 7 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 6

Partecipa Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Approvazione definitiva del Piano Attuativo Comunale denominato "ATf4 – CS Foscolo _via Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo" ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio

Oggetto: Approvazione definitiva del Piano Attuativo Comunale denominato “ATf4 – CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo” ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

RELAZIONE

Premesso che:

- la parrocchia dei Santi Pietro e Paolo (c.f. 97052950157), con sede in Corsico (MI) via Cavour 71, è proprietaria di un'area di circa 26.477 mq, situata tra le vie Foscolo, Di Modrone e Carducci, identificata a catasto terreni come segue: foglio 24, mappali 153, 382, 383, 384, 385, 386, sui quali insistono fabbricati identificati al N.C.E.U. al foglio 24, mappali 153, 383, 384, 386, destinata dal vigente Documento di Piano (DdP) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad ambito di trasformazione e nello specifico ad Ambito di rinnovo funzionale ATf4 “CS Foscolo” con attuazione assoggettata ad approvazione di Piano Attuativo Comunale (PAC);
- la Giunta comunale con deliberazione n. 167 del 18.11.2014, della quale si richiamano le premesse, ha adottato il Piano Attuativo Comunale (PAC) succitato denominato “ATf4 – CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo”;
- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 la suddetta deliberazione con i relativi elaborati è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 19.12.2014 al 02.01.2015 presso la Segreteria Generale nonché sul sito informatico dell'amministrazione e del deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio Online;
- nei suddetti 15 giorni e nei successivi ulteriori 15 giorni dal 03.01.2015 al 17.01.2015, non sono state presentate osservazioni al Piano Attuativo Comunale, così come da certificazione del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;
- ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, intervenuta in seguito all'adozione succitata, ma efficace sui piani attuativi la cui istanza di approvazione fosse pendente all'entrata in vigore della stessa quale quello in oggetto, *“La relativa convenzione di cui all'articolo 46 della l.r. 12/2005 è tassativamente stipulata entro dodici mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva”* e ai sensi del comma 9 del succitato articolo nei casi in cui *“(…) il proponente non abbia adempiuto alla stipula della convenzione nei termini ivi previsti, i comuni, con motivata deliberazione di consiglio comunale, sospendono la previsione di PGT sino all'esito del procedimento di adeguamento di cui al comma 3”* ossia sino all'adeguamento degli strumenti urbanistici regionali, provinciali, metropolitani e comunali alla L.R. stessa *“e, entro i successivi novanta giorni, verificano la compatibilità delle previsioni sospese con le prescrizioni sul consumo di suolo previste dal PGT, disponendone l'abrogazione in caso di incompatibilità assoluta, ovvero impegnando il proponente alle necessarie modifiche e integrazioni negli altri casi.”*

Ciò premesso,

- Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) *“sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”* e che l'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 recita *“Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.”*;

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del territorio – Ing. Gianmarco Zuccherini, ai sensi art. 49, - I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio Dr.ssa Cristina Costanzo, ai sensi art. 49, - I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, l'avviso di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 18.11.2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online per il periodo di legge e che nei successivi 15 giorni non sono state presentate osservazioni così da certificato del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio allegato alla presente come parte integrante;
2. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo Comunale denominato "ATf4 – CS Foscolo vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo", costituito dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione, ossia:
 - A) Elaborati del proponente:
 - Fascicolo A Relazione generale - Rilievo fotografico Ambito di intervento Atti di proprietà (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Fascicolo B Opere di urbanizzazione: Relazione tecnico illustrativa Relazione sul superamento delle barriere architettoniche Computo metrico estimativo (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Fascicolo C Bozza di convenzione (protocollo 16140 del 10.11.2014);
 - Tav. 01 Stralcio strumenti generali (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Tav. 01bis Stralcio strumenti generali – Documento di piano –Vincoli amministrativi (protocollo 16140 del 10.11.2014);
 - Tav. 02 Stato di fatto dell'ambito di intervento - Individuazione dell'Ambito di intervento ATf4 e del tessuto urbano al contorno 1/5000 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Tav. 03 Stato di fatto dell'ambito di intervento - Individuazione dell'ambito di intervento – Nomenclatura degli edifici – Calcolo analitico della superficie territoriale 1/1000 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Tav. 04a Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 1 (Tribuna e Sottotribuna) Piante, Prospetto e Sezione Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
 - Tav. 04b Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 2 (Spogliatoi) Edificio esistente – Corpo 3 (Bar e spogliatoi) Piante, Prospetti e Sezioni - Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);

- Tav. 04c Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 4 (Edificio al rustico) Edificio esistente – Corpo 5 (Servizi igienici per il pubblico) Edificio esistente – Corpo 6 (Centrale Termica) Pianta, Prospetti e Sezioni - Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 04d Stato di fatto dell'ambito di intervento - Edificio esistente – Corpo 7 (Campo coperto) Pianta, Sezione Calcolo SLP 1/100 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 05 Stato di fatto dell'ambito di intervento – Viabilità e parcheggi all'intorno Rilievo calibri stradali e relative quote altimetriche Principali sottoservizi esistenti 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 06 Progetto Planivolumetrico - Planimetria generale illustrativa dell'intervento Individuazione dei lotti Dati planivolumetrici 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 06bis Progetto Planivolumetrico – Classificazione urbanistica delle aree all'interno del piano attuativo (protocollo 16140 del 10.11.2014);
- Tav. 07 Progetto Planivolumetrico - Indicazione delle aree per urbanizzazione primaria e cessioni – Calcolo analitico delle superfici 1/500 (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 08 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Parcheggio pubblico in cessione (P2) Schema reti sottoservizi (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 09 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Particolari parcheggio pubblico in cessione (P2) Sezione tipo passaggio impianti (protocollo 8694 del 07.07.2014);
- Tav. 10 Urbanizzazioni e Sottoservizi di rete - Planimetria di inquadramento zona “30” Pianta e particolari attraversamenti pedonali (protocollo 8694 del 07.07.2014).

B) Elaborati presentati dal Comune:

Relazione istruttoria

3. di demandare al Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, il perfezionamento dell'iter amministrativo ivi compresa la sottoscrizione della convenzione;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, la convenzione, di cui all'articolo 46 della L.R. 12/2005, relativa al piano in oggetto dovrà essere tassativamente stipulata entro dodici mesi dall'intervenuta esecutività della presente delibera di approvazione definitiva e che, qualora il proponente non abbia adempiuto alla stipula della convenzione nel termine previsto, il comune procederà a quanto stabilito dal comma 9 del citato art. 5;
5. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CORSICO

(Prov. di Milano)

Via Roma 18

20094 CORSICO (MI) - C.F. 00880000153

**Oggetto: Approvazione definitiva del Piano Attuativo Comunale denominato
"ATf4 - CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi
Pietro e Paolo" ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo
del Territorio.**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Zuccherini - Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del
Territorio del Comune di Corsico con la presente,

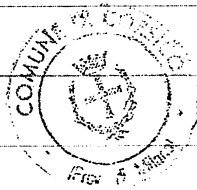
CERTIFICA

che dagli atti risulta che:

- che la deliberazione di Giunta Comunale, la documentazione e l'avviso di deposito
relativa al "ATf4 - CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia
Santi Pietro e Paolo", sono stati depositati per 15 giorni presso la Segretaria
Generale, l'Ufficio Tecnico e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione dal
19.12.2014 al 2.1.2015;
- nei 15 giorni di deposito e nei successivi 15 giorni (dal 3.1.2015 al 17.1.2015) non
sono state presentate osservazioni.

Corsico, li **23 GEN. 2015**

IL DIRIGENTE



- Ing. Gianmarco Zuccherini -

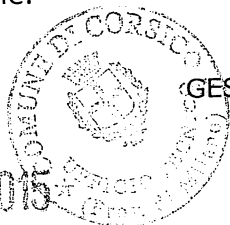
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Approvazione definitiva del Piano Attuativo Comunale denominato "ATf4 - CS Foscolo_vie Foscolo-Di Modrone-Carducci_Parrocchia Santi Pietro e Paolo" ai sensi del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 23 GEN. 2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 23-1-2015

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca
f.to FERRUCCI Maria

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **- 4 FEB. 2015**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **4 FEB. 2015**

